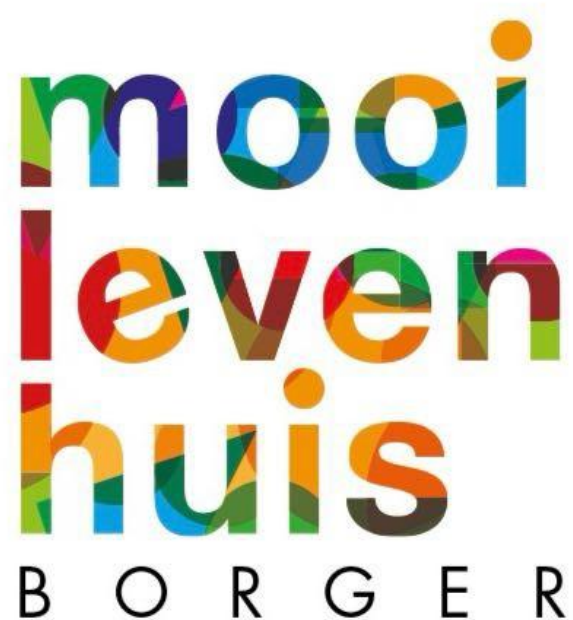




JAARVERSLAG 2025

<http://www.mooilevenhuisborger.nl/>

Inhoud

Algemene gegevens	3
Inleiding	4
1. Verslag van het bestuur	5
1.2 Activiteitenverslag	5
1.2.1 Kennismaken en informeren ouders en vertegenwoordigers	5
1.2.2 Samenwerking bestuur/Nabij Netwerk/zorgaanbieder.....	6
1.2.3 Samenstellen van de werkgroepen	6
1.2.4 Verkennen mogelijkheden locatie Mooi Leven Huis	7
1.2.5 Jaaractiviteit aspirant-bewoners en informeel netwerk.....	7
2. Toekomst.....	8
2.1 Activiteiten	8
3. Organisatie	9
3.1 Bestuur.....	9
3.2 Beloningsbeleid bestuursleden.....	9
3.3 Vergaderingen	9
4. Jaarrekening.....	10
4.1 Balans per 31-12-2025.....	10
4.2 Verlies- en winstrekening 2025	10
4.3 Toelichting op de balans.....	11
4.4 Toelichting op de verlies- en winstrekening	11
5. Begroting 2026	12
5.1 Toelichting op de begroting.....	12
Bijlage (handtekeningenblad niet voor publicatie)	13
<i>Ondertekening jaarrekening 2025 door Stichtingsbestuur d.d. 21 mei 2026...</i>	13

Algemene gegevens

Statutaire naam: Stichting Mooi Leven Huis Borger
Organisatietype: Stichting
Opgericht: 16 december 2022

KvK : 88521222
IBAN: NL72 RABO 0344 0550 43
RSIN: 8646.66.093
ANBI: beschikking 7 augustus 2023

Adres: Taxuslaan 4, 7875 EA Exloo
Telefoonnummer: 06 - 1640 2576

Website: www.mooilevenhuisborger.nl

Email: info@mooilevenhuisborger.nl

Inleiding

De Stichting Mooi Leven Huis Borger (voorheen Stichting Mooi Leven Huis Noord-Oost Drenthe) is opgericht per 16 december 2022. In dit jaarverslag zet de stichting haar werkzaamheden en activiteiten uiteen en daarnaast legt de stichting mede verantwoording af over het door haar gevoerde financiële beleid.

Het jaarverslag 2025 omvat de financiële verantwoording over de periode 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025. Op grond van artikel 9 lid 3 van de statuten is het stichtingsbestuur verplicht binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een financieel jaarverslag op te maken en vast te stellen.

Bij beschikking heeft de Stichting de ANBI-status verkregen vanaf haar oprichtingsdatum, te weten 16 december 2022. Als voorwaarde voor deze status zal jaarlijks het jaarverslag door het bestuur op haar website gepubliceerd moeten worden.

In de vergadering van 21 mei 2026 is het financieel jaarverslag over 2025 door het stichtingsbestuur vastgesteld en goedgekeurd.

1. Verslag van het bestuur

Op 16 december 2022 is destijds de Stichting Mooi Leven Huis Noord-Oost Drenthe opgericht. Oprichting heeft plaatsgevonden ten overstaan van notaris Prins van notariskantoor Veldkamp & Prins.

Onze doelstelling is het realiseren van een veilige, huiselijke en rustige woon-, werk- en leefomgeving in de regio Borger-Odoorn voor ± 24 jongeren/(jong) volwassenen met een verstandelijke, lichamelijke en/of meervoudige beperking met een Wlz indicatie 4 t/m 8.

Met deze doelstelling is de stichting in 2025 verder aan de slag gegaan, om haar missie te realiseren volgens haar visie. Hoe zij deze doelstelling wenst te realiseren heeft zij uiteengezet in een beleidsplan welke op haar website is gepubliceerd.

Op 9 februari 2023 is door de Stichting Mooi Leven Huis Noord-Oost Drenthe een intentieverklaring ondertekend met NabijNetwerk. Dit was een belangrijke stap vanuit het perspectief van toekomstbestendigheid. Er is middels informatie- en ouderbijeenkomsten onderling verbinding tot stand gebracht tussen ouders, bestuur en NabijNetwerk.

In 2024 heeft de Stichting, na open en constructieve gesprekken met de Stichting De Trans, een zorgpartner gevonden die op basis van gelijkwaardigheid en vertrouwen met ons de samenwerking verder wil vormgeven. Formeel is dit bekrachtigd middels ondertekening van de intentieverklaring tijdens de ouderbijeenkomst van ons Mooi Leven Huis van d.d. 11 juli 2024. Inmiddels heeft als gevolg van de overname van Stichting De Trans een switch naar zorgaanbieder Vanboeijen plaatsgevonden.

Bij Bestuursbesluit van 11 augustus 2025 heeft het Bestuur besloten tot wijziging van de statuten van Stichting Mooi Leven Huis Noord-Oost Drenthe, namelijk de naam van de Stichting te wijzigen naar Stichting Mooi Leven Huis Borger. De huidige naam werd in het algemeen niet meer representatief geacht voor de te realiseren woonvorm in de Gemeente Borger-Odoorn, in het bijzonder gezien de beoogde locatie van het Mooi Leven Huis in de nog te realiseren nieuwbouwwijk Borger-West in de plaats Borger.

De naamswijziging van de Stichting is op 8 september 2025 bij notariële akte van statutenwijziging ten overstaan van notaris W.E. Niemeijer van Notariskantoor Borger-Odoorn doorgevoerd.

1.2 Activiteitenverslag

In het afgelopen jaar lagen de activiteiten voornamelijk rondom de verbinding met elkaar, het verder verdiepen van de samenwerking met de zorgaanbieder en het verder invullen van de voorwaarden om te kunnen komen tot de realisatie van ons Mooi Leven Huis Borger.

1.2.1 Kennismaken en informeren ouders en vertegenwoordigers

Het kennismaken en informeren vindt plaats op de ouderbijeenkomsten welke om de 6 weken worden gehouden. Voor het houden van de ouderbijeenkomsten wordt kosteloos gebruik gemaakt van de zalenaccomodatie van het ontmoetingscentrum 't Anker aan de Hoofdstraat 9 te Borger.

Het bestuur en NabijNetwerk informeren ouders en vertegenwoordigers tijdens de bijeenkomsten over de te nemen stappen en geven inzicht in het volledige proces van de start tot aan de realisatie van het Mooi Leven Huis.

Naast het kennismaken met elkaar is het ook belangrijk om te weten wat de persoonlijke

eigenschappen en behoeften zijn van onze aspirant-bewoners. In 2025 hebben wij een aanvang gemaakt met het opstellen van het screenings- en plaatsingsbeleid, woon- en zorgprofielen van ons Mooi Leven Huis.

In 2025 is Meta gestopt met het communicatieplatform Workplace. De Stichting heeft ervoor gekozen alle stukken, informatie en uitnodigingen via e-mail te verzenden aan de ouders/belangstellenden en blijft naar buiten toe belangrijke ontwikkelingen delen op social media zoals Facebook, Instagram en LinkedIn. De Stichting zoekt naar een geschikte opvolger van het programma Workplace.

1.2.2 Samenwerking bestuur/Nabij Netwerk/zorgaanbieder

De Stichting Mooi Leven Huis Borger is in 2025 verder gegaan de samenwerking met de zorgaanbieder vorm te geven middels deelname aan het stuurgroepoverleg met Stichting De Trans. Periodiek wordt er op vaste vrijdagochtenden stuurgroepoverleg gehouden volgend op de kerngroepoverleggen.

In september 2025 werd het duidelijk dat Stichting De Trans, als onderdeel van zorgconcern Espria, per 1 januari 2026 overgenomen zou gaan worden door de gehandicapten-zorgorganisaties Cosis en Vanboeijen.

Vanaf 11 december 2025 is formeel de intentieverklaring overgenomen door zorgaanbieder Vanboeijen en wordt de samenwerking met Vanboeijen voortgezet.

1.2.3 Samenstellen van de werkgroepen

Het Stichtingsbestuur kent in 2025 de volgende werkgroepen:

Werkgroep Huisvesting

De werkgroep Huisvesting bestaat uit een viertal vertegenwoordigers vanuit het Stichtingsbestuur en ouders, twee vertegenwoordigers vanuit Espria/Stichting De Trans en 2 vertegenwoordigers vanuit projectontwikkelaar Ska-pa/Avitec. Periodiek wordt er vergaderd en notulen en actiepuntenlijst worden verzorgd door Ska-pa.

Werkgroep Zorg

De werkgroep Zorg bestaat uit een vijftal vertegenwoordigers vanuit het Stichtingsbestuur en ouders. Er wordt om de twee maanden vergaderd, notulen worden gemaakt door de secretaris. De werkgroep bespreekt alle aspecten rondom de zorg die nodig zijn m.b.t. het Mooi Leven Huis en er worden thema's voor de ouderavonden voorbereid.

In dit jaar zijn tijdens verschillende ouderavonden belangrijke onderwerpen rondom het Mooi Leven Huis besproken. Ouders hebben elkaar beter leren kennen, er is beleid ontwikkeld en toegelicht, en er zijn presentaties gegeven over zorgvisie en -aanpak door betrokken organisaties.

De volgende onderwerpen zijn daarbij behandeld:

- Doornemen van de actiepunten uit de intentieovereenkomst
- Kennismaking met aspirant-bewoners via persoonlijke beschrijvingen door ouders (inclusief gezamenlijke wens voor een smoelenboek)
- Ervaringen en tips van Mooi Leven Huis Bennekom (gastpresentatie)
- Screening- en plaatsingsbeleid van Mooi Leven Huis Borger (gezamenlijk opgesteld)
- Uitleg over de dagelijkse zorg op een woning
- Kennismaking met Vanboeijen na de fusie/overname, inclusief uitleg van hun werkwijze en visie ("Samen Zorgen")

Werkgroep Communicatie en fondsenwerving

De werkgroep bestaat uit een bestuurslid en een ouder. Er worden regelmatig berichten gedeeld op sociale media; de frequentie zal toenemen naarmate het ontwikkeltraject vordert. Ook in 2025 zijn collectanten geworven voor Stichting Het Gehandicapte Kind, waarvan een deel van de opbrengst bestemd was voor het Mooi Leven Huis Borger.

1.2.4 Verkennen mogelijkheden locatie Mooi Leven Huis

In 2025 hebben er vervolggesprekken plaatsgevonden met de afdeling Ruimtelijke Ordening van de Gemeente Borger-Odoorn met als doel het inpassen van ons Mooi Leven Huis in het TAM-omgevingsplan Borger-West. Op de Koesteeglocatie in Borger-West wordt een nieuwe wijk gerealiseerd. Binnen deze wijk komt er een gevarieerd woonprogramma waaronder naast sociale huur- en koopwoningen ook zorgwoningen gerealiseerd zullen worden.

Bij het overleg met de Gemeente Borger-Odoorn en tijdens het proces van planning tot realisatie wordt de Stichting ondersteund door projectontwikkelaar Ska-pa/Avitec en Lyvr Architecten. Wij zijn als stichting zeer dankbaar voor deze ondersteuning.

1.2.5 Jaaractiviteit aspirant-bewoners en informeel netwerk

Op 2 november 2025 hebben wij een gezamenlijke activiteit voor onze aspirant-bewoners, (pleeg) ouders, brusjes etc. georganiseerd bij Horecacentrum Westerbergen in Echten. Er wordt teruggekeken op een geslaagde en gezellige bijeenkomst. Het Bestuur wil jaarlijks een dergelijke activiteit blijven organiseren.

2. Toekomst

In dit deel van het jaarverslag worden door het Bestuur haar verwachtingen en te verrichten activiteiten voor het aankomende jaar beschreven.

2.1 Activiteiten

De volgende activiteiten en overlegmomenten zijn voor 2026 gepland:

Oudergroep overleg van 19.30u tot 21.30u in het Anker Hoofdstraat 9 in Borger

- donderdag 22 januari
- donderdag 5 maart
- donderdag 16 april
- donderdag 28 mei
- donderdag 2 juli
- donderdag 17 september
- donderdag 29 oktober
- donderdag 10 december

Kerngroep overleg van 19.30 tot 21.30u

- donderdag 15 januari
- donderdag 12 februari
- donderdag 19 maart
- donderdag 23 april
- donderdag 21 mei
- donderdag 25 juni
- donderdag 10 september
- donderdag 22 oktober
- donderdag 26 november

Stuurgroep overleg Van Boeijen 10.00 tot 11.00u (deels via MS-Teams)

- vrijdag 17 april 2026
- vrijdag 22 mei 2026 (09.00 – 10.00u)
- vrijdag 5 juni 2026
- vrijdag 19 juni 2026
- vrijdag 3 juli 2026
- vrijdag 17 juli 2026
- vrijdag 31 juli 2026

vervolgens tweewekelijks etc.

3. Organisatie

Statutaire naam: Stichting Mooi Leven Huis Borger
Opgericht: 16 december 2022

KvK : 88521222

IBAN: NL72 RABO 0344 0550 43

RSIN: 8646.66.093

ANBI: beschikking 7 augustus 2023 met ingangsdatum 16 december 2022

Adres: Taxuslaan 4, 7875 EA Exloo

Telefoonnummer: 06 - 1640 2576

3.1 Bestuur

Het bestuur van de Stichting Mooi Leven Huis Borger bestaat statutair uit tenminste drie bestuursleden. Volgens de statuten van de stichting worden de bestuursleden voor een periode van vier jaar benoemd. Per 31 december 2025 was het bestuur als volgt samengesteld.

Naam	Functie	Datum (her)benoeming	Datum aftreden
Thera Oosterhof	Voorzitter	16-12-2024	16-12-2028
Bart Schooneveld	Secretaris	16-12-2025	16-12-2029
Erik Strating	Penningmeester	16-12-2022	16-12-2026
Jacques Klunder	Bestuurslid	01-08-2023	01-08-2027

De bestuursleden treden af volgens het bovenstaande door het bestuur opgemaakte rooster. Overigens is een volgens het rooster afgetreden bestuurder onmiddellijk en onbeperkt herbenoembaar. De in een tussentijdse vacature benoemde bestuurder neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens vacature hij werd benoemd.

3.2 Beloningsbeleid bestuursleden

De bestuursleden verrichten hun werkzaamheden op vrijwillige basis en derhalve zonder bezoldiging. Daarnaast zien alle bestuursleden af van hun recht op vacatiegelden ten behoeve van het bijwonen van vergaderingen. De bestuursleden mogen op grond van de ANBI-status van de Stichting alleen een vergoeding ontvangen voor gemaakte onkosten.

Mede op grond van artikel 3 lid 5 van de statuten van de Stichting hebben alle bestuursleden recht op een vergoeding van de door hen in uitoefening van hun functie gemaakte kosten. Derhalve heeft het Bestuur in oktober 2025 formeel een 'Reglement vergoedingen voor bestuursleden en vrijwilligers van Stichting Mooi Leven Huis Borger' opgesteld.

Overigens hebben, ondanks dit declaratiereglement, alle bestuursleden en vrijwilligers ook over 2025 afgezien van het declareren van onkostenvergoedingen.

3.3 Vergaderingen

Elke drie weken heeft het bestuur kerngroepvergaderingen via MS Teams met uitzondering van de vakantieperiode in de zomer. Van de vergaderingen worden notulen gemaakt. In de week voorafgaand aan de vergadering wordt een agenda opgesteld door de voorzitter en verzonden naar alle bestuursleden. Vaste agendapunten zijn: financiën, deelnemers/aanmeldingen, communicatie, planning, zorgaanbieder en locatie/gemeente.

4. Jaarrekening

Deze jaarrekening is tevens gepubliceerd op de website van Mooi Leven Huis Borger.

4.1 Balans per 31-12-2025

Activa	31-12-2025	31-12-2024
Materiele vaste activa	€ -	€ -
Vorderingen en overlopende activa	€ -	€ -
Liquide middelen	€ 2.571,29	€ 903,92
Totale activa	€ 2.571,29	€ 903,92
Passiva		
Stichtingskapitaal/overige reserve	€ 1.486,34	€ -181,03
Lening bestuursleden	€ 1.084,95	€ 1.084,95
Kortlopende schulden	€ -	€ -
Totale passiva	€ 2.571,29	€ 903,92

4.2 Verlies- en winstrekening 2025

	2025	2024
Opbrengsten/baten		
Inkomsten ouderbijdragen	€ 950,00	€ 1.550,00
Inkomsten fondsenwerving	€ 3.386,00	€ -
Inkomsten giften	€ 135,20	€ -
Inkomsten uit subsidies	€ -	€ -
Overige inkomsten	€ -	€ -
Totale opbrengsten/baten	€ 4.471,20	€ 1.550,00
Kosten/lasten		
Administratiekosten	€ -	€ -
Bankrente en -kosten	€ 179,42	€ 171,36
Website en ict-kosten	€ 207,67	€ 199,46
Contributies/abonnementen	€ -	€ -
Representatiekosten	€ 1.039,54	€ 1.164,80
Overige algemene kosten	€ 1.377,20	€ 34,65
Totale kosten/lasten	€ 2.803,83	€ 1.570,27
Winst/verlies	€ 1.667,37	€ -20,27

4.3 Toelichting op de balans

De Stichting is opgericht op 16 december 2022. Alleen het eerste boekjaar van de Stichting bestond uit een verlengd boekjaar, te weten over de periode van 16 december 2022 tot en met 31 december 2023. Vanaf het jaar 2024 betreft het boekjaar telkens het kalenderjaar.

Gezien het feit dat de Stichting in de aanlooperperiode geen inkomsten heeft verkregen en om de aanloopkosten van de Stichting toch te kunnen voldoen zijn er door de drie oprichters renteloze leningen verstrekt. Zodra de Stichting over voldoende geldmiddelen beschikt zullen deze alsnog zo snel mogelijk worden afgelost. Als gevolg van het positieve resultaat van € 1.667,37 over 2025 heeft de Stichting per 31 december 2025 inmiddels een positief eigen vermogen van € 1.486,34.

Het saldo liquide middelen per 31 december 2025 bestaat volledig uit het saldo van de door de Stichting bij de Rabobank aangehouden zakelijke bankrekening (€ 571,29) en spaarrekening (€ 2.000).

4.4 Toelichting op de verlies- en winstrekening

De kosten van de in 2025 gehouden ouderbijeenkomsten en voorlichtingsavonden zijn verantwoord onder de representatiekosten en zien voornamelijk op koffie, thee en drankjes. De Stichting hoeft geen zaalhuur te betalen aan Ontmoetingscentrum 't Anker en het bestuur is hier zeer erkentelijk voor. Daarnaast zijn lief- en leedkosten verantwoord onder de representatiekosten.

De website en ict-kosten bestaan uit de hostingkosten van de website en mailadressen (door NabijNetwerk).

Onder de overige algemene kosten zijn de kosten van de gezamenlijke activiteit van onze aspirant-bewoners, (pleeg) ouders, brusjes opgenomen welke op 2 november 2025 bij Horecacentrum Westerbergen in Echten is gehouden.

5. Begroting 2026

	<u>2026</u>
<u>Opbrengsten/baten</u>	
Inkomsten bewonersbijdragen	€ 1.000,00
Inkomsten fondsenwerving	€ 1.500,00
Inkomsten giften	€ -
Inkomsten uit subsidies	€ -
Inkomsten uit beleggingen	€ -
Inkomsten inschrijvingsbijdragen	€ 200,00
<i>Totale opbrengsten/baten</i>	€ 2.700,00
 <u>Kosten/lasten</u>	
Administratiekosten	€ -
Bankrente en -kosten	€ 200,00
Website en ict-kosten	€ 200,00
Contributies/abonnementen	€ -
Representatie-/vergaderkosten	€ 1.050,00
Overige algemene kosten	€ 1.250,00
<i>Totale kosten/lasten</i>	€ 2.700,00
 <i>Winst/verlies</i>	€ 0,00

5.1 Toelichting op de begroting

In 2026 bestaat wederom het voornemen van de Stichting om alle ouders een bewonersbijdrage voor hun zoon/dochter van € 50 per jaar te vragen. Belangrijk is dat de werkgroep Fondsenwerving zich gaat inzetten om te komen tot het verkrijgen van subsidies en donaties alsmede het opzetten van eigen acties. Mogelijk dat de jaarlijkse bewonersbijdragen niet kostendekkend zijn in 2026 en dan zal de Stichting afhankelijk zijn van externe bijdragen en fondsen.

In 2025 is door de werkgroep Fondsenwerving wederom een gezamenlijk donateursactie met de Stichting Het Gehandicapte Kind (hierna SHGK) opgezet waarbij in de nationale collecteweek een aantal van onze ouders/vrijwilligers/aspirant-bewoners hebben meegewerkt met de collecte van SHGK. Dankzij onze collectanten ontvangt de Stichting Mooi Leven Huis Borger naar verwachting begin 2026 50% van de opbrengst van deze collecte welke derhalve als opbrengst in de begroting van 2026 is opgenomen.

In 2026 bestaat wederom het voornemen van het Stichtingsbestuur een gezamenlijk uitje te organiseren voor alle bewoners en families van het Mooi Leven Huis Noord-Oost Drenthe. De geschatte kosten zijn meegenomen in de begroting van 2026.

Verder zijn de terugkerende kosten van de ouderbijeenkomsten/vergaderingen, de jaarlijkse hostingkosten en de maandelijkse bankkosten van de Rabobank opgenomen in de begroting.

Bijlage (handtekeningenblad niet voor publicatie)

Ondertekening jaarrekening 2025 door Stichtingsbestuur d.d. 21 mei 2026

T. Oosterhof
Voorzitter

B. Schoneveld
Secretaris

H. Strating
Penningmeester

J. Klunder
Algemeen bestuurslid

Ondertekening kascontrole d.d. 23 juni 2026:

Voor gezien en akkoord

M. Hoving

J. Dijk

.....

.....